



La métropole paysage, Strasbourg, écoquartier ANRU de l'Elsau

La métropole Strasbourgeoise présente historiquement et géographiquement un centre et une périphérie. Pourtant une constellation de quartiers aux « modes d'habiter » et aux qualités très variés se côtoient dans une configuration plutôt polycentrique.

Leur morphologie bâtie souvent très identifiable (pavillonnaire, grands ensembles, zones d'activités) interroge le dialogue entre eux et la possibilité que cette diversité profite à l'amélioration de l'habitat.

Dans ce paysage urbain, le quartier de l'Elsau, situé dans le sud-ouest de la ville de Strasbourg, enclavé dans un méandre de l'Ill sur son flan ouest et l'Autoroute A35 à l'Est, fait l'objet d'une programmation de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU).

L'étude menée tient compte d'un cadrage large sur la métropole strasbourgeoise et tend à répondre à la question: « comment faire habiter à tous la métropole strasbourgeoise » ?

Comment bien vivre dans ce quartier, y avoir accès pleinement, profiter de ses aménités, y exister localement avec son identité tout en appartenant à un tout urbain de grande dimension?

Un exemple proche, inspirant, montre, comme le quartier voisin du Neuhof, au Sud-Est, à quelques encablures du Port du Rhin, que les connexions urbaines ont réussi leur rôle de couture avec la métropole.

Les transports en communs et les aménagements d'espaces urbains de liaison (l'allée Reuss par exemple) ont réussi à y donner une interdépendance urbaine intéressante.

La desserte et les mobilités strasbourgeoises (celles du Tram A et C notamment) sont en partie de type « radioconcentriques » et imposent de questionner les relations inter-quartiers périphériques pour que chacun s'enrichissent localement de l'autre.

La stratégie consiste ainsi à puiser dans ces infrastructures réussies pour les étendre et augmenter les qualités urbaines de toute une zone qui regroupe le trio de quartiers Elsau-Meinau-Neuhof.

La proposition ici cherche à greffer sur le quartier de l'Elsau, des liens Est/Ouest à une structuration des réseaux existants qui favorise les liaisons Nord-Sud (Neuhof-Plaine du Boucher jusqu'à l'aéroport du polygone).

Elle est dessinée en tenant compte d'un contexte géographique (topographie, bâti, nature, infrastructure) et sociologique bien précis pour que les transformations envisagées s'opèrent en douceur..

Programme : Etude urbaine pour la transformation du quartier de l'Elsau
Site : quartier de l'Elsau. Maîtrise d'ouvrage : Eurométropole & Ville de Strasbourg. Maîtrise d'œuvre : ATL (mandataires) et Bartolo Villemard Architecture Urbanisme, Calendrier : tranche 1 2018.

