

Réinventer un lieu

Portée par une dynamique entre maître d'œuvre et maître d'ouvrage qui vise l'innovation, cet espace économique de «nouvelle génération» se montre qualitatif, durable et attentif à la synergie possible entre un territoire naturel et ses activités humaines. Nous inversons le dispositif morphologique classique des bâtiments d'activité. Plutôt que de laisser voir les voiries, les usages de stockage et les stationnements, nous constituons un édifice à cour contenant tous les usages du Point P. L'ensemble est immergé dans un environnement paysager entièrement vert, libéré de toute surface imperméable. Le volume bâti général est translucide et lumineux, il laisse deviner les activités qui s'y trouvent sans les révéler totalement. De jour, c'est une masse opaline horizontale aux pentes douces ; de nuit c'est une architecture qui éclaire alentour et se rend visible. Pendant que l'édifice assoit son autonomie, le paysage affirme sa présence ; il définit les qualités visuelles des abords et se connecte aux espaces publics en continuité des noues et des plantations.

Programme : Bâtiment d'activité commerciale (espace de vente, stockage et cour des matériaux). Site : Massy (91). Maîtrise d'ouvrage : Point P / SEMMASSY. Maîtrise d'œuvre : BVAU. Montant travaux (HT) : 2 700 000 €. Performances : BBC, traitement des eaux par phytorestauration pour zéro rejet. Surface : Bâti 2 853 m², espaces extérieurs : 6263 m². Calendrier : Livré en 2016



