



Quartier commerçant Françiadès Opéra à Massy

Ce projet d'aménagement « Massy Opéra » est une œuvre commune d'architectes et d'urbanistes réunis autour de Christian Devillers et portée par des promoteurs et investisseurs.

Une grande attention est portée à la qualité d'usage et la perception des espaces publics.

Sur les fondements d'une forme urbaine contemporaine, les espaces sont conçus fonctionnels et avenants, les commerces judicieusement implantés et l'offre de logements diversifiée sur l'ensemble des lots.

Focus sur deux immeubles de 50 logements.

L'ambition est d'apporter la plus grande attractivité aux habitations.

Vues imprenables et accès au soleil, situations d'angle, duplex, etc... tous les appartements possèdent plusieurs orientations et proposent une multitude de possibilités d'occupation.

Un prolongement extérieur, véritable espace domestique appropriable, est offert à chaque logement, telle une pièce en plus, entre-deux, à la fois dehors et dedans.

Le premier immeuble, « lot C » dressé face à la place de l'Opéra, dévoile une colonnade porteuse au caractère fort qui place en recul ces loggias.

Le second, « lot F », entrelace des jardins d'hiver privés, sorte de petits patios suspendus qui prolongent l'extérieur jusqu'au centre des appartements.

L'écriture des façades ne triche pas, basée sur une trame régulière, elle orchestre visuellement les usages de chaque logement.

Programme : Projet urbain pour 40000 m² de logements, 12000 m² de commerces, conception de 100 logements en accession. Site : ZAC Françiadès Opéra, Massy (91). Maîtrise d'ouvrage : Ville de Massy, SE-MASSY. Maîtrise d'œuvre : Bouygues Immobilier, Sogeprom, Urbanisme et Commerce, Devillers et associés mandataires, ADC architectes, Eric Bartolo (BVAU). Montant travaux (HT) : 67 000 000 €. Surface : 7 300 m² SHON (2 édifices d'habitation). Calendrier : Concours 2011.



