



## Ilot Mixte à Villejuif

L'îlot D1B se situe au milieu d'un dispositif urbain plus large de trois entités ; celle de l'îlot continu à l'Ouest, et celle de l'îlot morcelé à l'Est. Ni en proue, ni à l'arrière, il doit fédérer, articuler, assurer une forme de continuité et de transition. Il présente deux façades sur des espaces publics majeurs du quartier, au Sud et au Nord. Il participe également du parcours actif « sciences et santé » parmi les îlots en lisière Ouest. Le présent îlot cherche à jouer le jeu de ces dispositions urbaines par sa densité et sa forme triangulaire, l'enjeu des vues, de la lumière et de l'équilibre des masses. Comme il est à la croisée d'espaces publics multiples, il est au carrefour de trajets quotidiens de nombreux citoyens et résidents. Le bâtiment en tire parti en développant un socle « actif » au rez-de-chaussée doté de programmes collectifs sans perdre la privacité des étages résidentiels supérieurs.

La proposition est à la fois un système et une figure. Le système ouvert des masses en quinconce permet d'organiser les rapports internes à l'îlot et d'inaugurer des relations possibles avec les vis-à-vis futurs : l'absence de façades urbaines continues, l'alternance de pleins et de vides sont autant de possibilités d'ensoleillement et de profondeurs de champ pour les îlots adjacents.

Programme : Bâtiment de bureaux et laboratoires, logements an accessions et sociaux, salle de sport, hôtel Site : Villejuif (94). Maîtrise d'ouvrage : Linkcity/Sadev. Maîtrise d'œuvre : Eric Bartolo (BVAU), Ingerop (TCE), 22 degré, Qualiconsult, Montant travaux (HT) : 45 800 000 €. Performance : BBC, HQE. Surface : 22 500 m<sup>2</sup>. Concours

