



62 LOGEMENTS - QUARTIER SIMONETTES SUD

Champigny-sur-Marne

Sur une parcelle déployée de long d'une ligne de chemin de fer au sud et d'une voirie au nord, contrainte par les nuisances sonores de l'une et l'autre, l'implantation de ces 62 logements échappe aux alignements frontaux.

3 bâtiments aux géométries fractalisées, jouant de leur positionnement varié, exposent les logements à la plus grande tranquillité possible et à l'ensoleillement Est-Ouest le plus agréable qui soit.

L'épannelage architectural sculpte les vides avec la même précision que les pleins. Les cours et jardins fabriqués ainsi, portent un projet paysager ludique caractérisé par l'implantation impériale de huit « gingko biloba », (l'arbre aux quarante écus) qui selon les saisons changeront leur couleur du vert au rouge en passant par l'orange.

*Programme : 62 logements
locatifs sociaux*

*Maître d'ouvrage : Groupe
Arcade, Aménageur : SADEV*

*Maîtrise d'œuvre : Eric BARTOLO
architecte associé BVAU-
Bartolo Villemard Architecture
Urbanisme*

*Site : Quartier des Simonettes
Sud*

Calendrier : Concours 2007

Surface : 2 620 m² SDP

Montant travaux : 3.810 M€ HT

