



ÉDIFICE TERTIAIRE

Massy

Ce site fait pivot entre le nouveau quartier et la ville. Il est localisé parmi d'autres programmes de bureaux de grandes dimensions organisés à l'extrémité d'un mail planté et en surplomb du réseau ferré RER. D'ici s'ouvre un point de vue sur le vieux Massy. La forme triangulaire de la parcelle engendre une interaction avec le contexte à 360°.

Au sein d'une volumétrie composée de plateaux de bureaux tramés, quelques « événements formels » de dimensions exceptionnelles sont incrustés, à l'intérieurs comme à l'extérieurs. Ils creusent la forme pour instaurer un dialogue avec le paysage. Ils sont aussi de parfaits spots de détente. Un patio se niche au cœur de l'édifice, perceptible depuis les rues à travers trois accès monumentaux. En leur partie basse, les façades présentent une inflexion pour dilater l'espace public. Le mur rideau de la façade, à fixation invisible, est de conception « ventilée ». Sérigraphiée de toute part et présentant par endroit de grandes facettes, elle transforme l'apparence du volume en monolithe lisse et mystérieux.

L'architecture est comme sculptée, telle un prisme identifiable sur le skyline péri-urbain rénové. Abstraite et immatérielle le jour, la nuit l'intérieur se donne à voir, repère lumineux témoin d'un usage domestique.

Type de projet : Immeuble tertiaire

Maître d'ouvrage : Axe Promotion / SEMMASSY / Ville de Massy

Maîtrise d'œuvre : Eric BARTOLO architecte associé BVAU- Bartolo Villemard Architecture Urbanisme

Site : ZAC Paris-Briis, 91 300 Massy

Calendrier : Concours 2010

Surface : 7 700 m² SDP

Montant travaux : 14,6 M€ HT

Performance : Certification HQE

