



ÉTUDE URBAINE POUR DES LOGEMENTS ET ACTIVITÉS

Boulogne-Billancourt

L'étude de faisabilité porte sur la valorisation d'une friche occupée aujourd'hui par des hangars techniques municipaux. Le programme vise la construction de logements, d'équipements privés et/ou municipaux (piscine et parking) et d'une venelle piétonne qui dessert l'ensemble. À l'extrémité d'un système urbain discontinu alternant des bâtiments élevés et de vastes espaces verts, le projet joue la carte de la densité et créer un front urbain en dialogue avec la manufacture implantée côté Seine.

Cette disposition d'angle invite au parcours jusqu'au fleuve. Les bâtiments privilégient une orientation Sud complétée par des orientations ponctuelles Est/Ouest pour les logements. Plusieurs hypothèses sont développées sur ce principe qui mettent en place différentes possibilités de connexions visuelles entre la ville, les logements et la Seine. La piscine est traitée comme un équipement attractif à destination du public et des habitants de l'îlot.

Type de mission : Étude de faisabilité

Programme : Reconversion d'un site de 0,6 ha en logements (en accession et social) et activités (équipement aquatique municipal, parking public et privé, bureaux)

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Boulogne-Billancourt, direction de l'urbanisme et de l'aménagement.

Maîtrise d'œuvre : Eric BARTOLO architecte associé BVAU-Bartolo Villemard Architecture Urbanisme

Autre intervenant : Robota (perspectiviste)

Site : Stade Le Gallo/rue de Sèvres, 92100 Boulogne-Billancourt

Calendrier : 2012

Surface : 7 500 à 10 000 m² SDP



