



# RÉSIDENCE DE 148 CHAMBRES

Porte Pouchet, Paris 17

La ZAC de la Porte Pouchet est en pleine mutation, avec de nouveaux logements, de nouveaux équipements et des commerces. La résidence de tourisme est un équipement idéalement situé dans un contexte où le paysage urbain est caractérisé par son hétérogénéité. Concevoir un programme attractif est un pari ambitieux.

Ici est proposée une architecture forte, flexible, urbaine et ouverte. Le projet se développe de manière horizontale le long de la place Pouchet, et se découpe par strates superposées. Le cœur d'îlot est dégagé par la mise en place d'un parc paysagé. Étendu sur 125 m de long, le rez-de-chaussée développe des gammes de surface de 70 m<sup>2</sup> à 200 m<sup>2</sup> pour plusieurs restaurants, un fleuriste, un bureau de presse/tabac, un pôle médical, une pharmacie et un espace bancaire.

La résidence de tourisme propose quant à elle, 148 chambres dont 42 doubles et 106 simples, un espace bien-être avec spa et hammam ainsi qu'un espace fitness. Par ailleurs, un parc de stationnement de 56 voitures a été prévu.

Type de projet : Hôtel et commerces

Maître d'ouvrage : CFA Ile-de-France/SEMAVIP

Maîtrise d'œuvre : Eric BARTOLO architecte associé BVAU-Bartolo Villemard Architecture Urbanisme

Associés/BET : ARCOBA (TCE), VS-A (Façades), AVEL (acoustique), Art Pais (paysagiste), RFR (HQE)

Site : ZAC de la Porte Pouchet, îlot Borel, 75 017 Paris

Calendrier : Concours 2013

Surface : 5 192 m<sup>2</sup> SDP

Montant travaux : 9 M€ HT

Performance : Certification HQE++





LCL

Instant d'évasion

JEAN-CLAUDE  
BIGUINE

Pizzeria Buena

BRASSERIE  
RINCKENBERGER

BRASSERIE  
RINCKENBERGER