



93 LOGEMENTS

Toulouse

Sur ce territoire à l'avenir prometteur, entre faubourgs et jardins s'invente un urbanisme original et ancré. L'objectif est clair : assurer la transition.

Bien habiter ici c'est satisfaire le bon dosage entre les bienfaits du rural et de l'urbain, du naturel et du citadin, du collectif et de l'individuel. Le projet opère ces continuités urbaines, offre une nouvelle centralité à la croisée des chemins de quartier et aménage un espace paysager transitionnel avec le territoire, partagé.

L'architecture « située » s'inspire de celle, « épaisse », de Toulouse. Le socle commerçant du bâtiment est réversible pour mieux s'adapter à l'évolution de la zone de chalandise.

La construction est durable, bio-climatique et passive.

*Programme : 30 logements
locatifs, 10 logements PSLA, 53
logements libres*

*Maître d'ouvrage/Bailleur : Vinci
Immobilier/Oppidea*

*Maîtrise d'œuvre : Éric BARTOLO
architecte associé BVAU-
Bartolo Villemard Architecture
Urbanisme*

*Associés/BET : Syn Architecture
(ArchitecteToulouse)*

*Site : Ilot R3D, Saint Martin du
Touch, Toulouse (31)*

Calendrier : Concours - 2018

Surface : 5750 m² SDP

Montant travaux : 10,2 M€ HT

Performance : BBC, HQE



