



77 LOGEMENTS

Pantin

C'est une figure architecture inédite que ce projet de logements présente à la Ville de Pantin. Ce programme n'en est pas moins inséré et assure même un rôle social de premier ordre en favorisant les échanges et les rencontres entre les pantinois et les habitants dans des espaces programmés de vie au rez-de-chaussée.

Aux étages, les logements proposent un mode d'habiter fondé sur le confort et la qualité d'usage. Au sommet du bâtiment, une terrasse partagée est prévue pour accueillir la fête des voisins, un concert pour la fête de la musique, etc..

Ici les matériaux authentiques sont à l'honneur, le bois pour ses qualités environnementales et la brique qui rappelle, dans un souci d'insertion, les constructions traditionnelles de la ville de Pantin.

Programme : 50 logements privés + 27 logements sociaux

Maître d'ouvrage/Bailleur : REI Habitat/I3F

Maîtrise d'œuvre : Éric BARTOLO architecte associé BVAU-Bartolo Villemard Architecture Urbanisme

Associés/BET : Volga Paysage, Etamine (stratégie environnementale), Alto (BET Fluides, structure), Meta (acoustique), Burgeap (BET Pollution), ODC (Économiste), Remake

Site : Avenue Edouard Vaillant, Pantin (93)

Calendrier : Concours - 2018

Surface : 6 850 m² SDP

Montant travaux : 10.6 M€ HT

Performance : BBC, HQE

