



142 LOGEMENTS ÉTUDIANT

Rouen

Ce projet de résidence étudiante s'insère dans un contexte urbain en pleine mutation : l'aire urbaine lui faisant face, longtemps réduite à son statut d'échangeur routier assurant la connexion de la rive gauche par l'Avenue Jean Rondeau finissant sur le 5ème franchissement de la Seine, et le débouché de l'extrémité du Boulevard des Belges qui desservira les quais en direction des falaises Normandes, change aujourd'hui de statut pour devenir une véritable entrée de cœur historique de Rouen. Cette résidence profite donc de ce projet urbain dédié aux nouvelles mobilités et nous pouvons parier en contrepartie en la nouvelle urbanité qu'elle apporte au quartier par les jeunes riverains qu'elle héberge.

*Programme : 142 T1 et 1 T4
(logement du gardien)*

*Maître d'ouvrage : Quevilly
Habitat pour Crous Normandie*

*Maîtrise d'œuvre : Bartolo +
Contré Architectes*

Site : Rouen (76)

Calendrier : Concours 2019

Surface : 3 722 m² SDP

Montant travaux : 5,39 M€ HT

Performance : HQE / BBC



residence étudiant

