



84 LOGEMENTS

ZAC Paris Rive gauche, Paris 13

Situé dans le nouveau quartier Tolbiac Chevaleret dans le Nord du 13^e arrondissement de Paris, entre le « vieux treizième » et la Seine, l'îlot T7A2 profite d'une situation attractive.

Parmi les objets urbains qui nous sont familiers dans l'histoire des villes, identifiables dans leur écriture, la figure du Palazzo, le Palais, est ici apparue comme une évidence. Le regard croisé porté sur le Palais Haussmannien et le Palais italien, contient les ingrédients d'une identité architecturale forte et généreuse. Du sol au ciel, une grande structure régulière fait règle, offrant le grand format pour tous.

La structure est visible, régulière mais elle héberge les habitations sans s'interposer sur leur confort, bien au contraire. Ainsi, de tracé régulier, une ossature en béton, de couleur sombre, économisant sa projection au sol et se déployant jusqu'au sommet, définit l'échelle de l'édifice. Son pas horizontal correspond tout simplement à une pièce d'appartement.

*Maître d'ouvrage : SOPIC /
Aménageur : SEMAPA*

*Maîtrise d'œuvre : Eric BARTOLO
architecte associé BVAU-
Bartolo Villemard Architecture
Urbanisme*

*Associés/BET : ART-PAÏS paysage,
INGEROP*

*Site : ZAC Paris Rive Gauche,
secteur Tolbiac Chevaleret, 75 013
Paris*

Calendrier : Concours 2013

*Type de projet : Ensemble
immobilier, 84 logements*

Surface : 6 465 m² SDP

Montant travaux : 11,4 M€ HT

*Performance : BBC 2012 – 44
kwh/m²/an de consommation
énergétique primaire*

