



330 logements, Pologne

Cet ensemble urbain de grande ampleur est l'un des 3 projets lancés dans le cadre du programme d'état «Mieszkanie Plus» à Wrocław.

La parcelle dévolue à l'étude, ancienne friche ferroviaire liée à l'import-export de charbon, s'étire d'Ouest en Est, du Port Popowice à la voie de chemin de fer, le long de l'Oder (l'un des principaux fleuves polonais) et borde la frontière Nord du Parc Popowicki.

Ce contexte exceptionnel attend une urbanisation de taille autour du port actuel projeté en marina composée de programmes mixtes, logements, tertiaires, activités.

Si l'Oder présente un attrait évident pour les futurs habitants, le projet tire parti également du parc arrière en dessinant, par l'implantation régulière de 5 immeubles d'habitation Nord-Sud, des porosités visuelles et fonctionnelles avec le fleuve.

L'architecture ordonnée (plébiscitée par l'état, ses aménageurs et souhaitée par la population) fait de sa structure béton vêtue de brique blanche une trame de composition à des ensembles vitrés de taille et configuration variées.

Des cheminements piétons paysagers, ponctués de jardins, terrasses et bassins, véritables promenades ludiques, serpentant entre ou à travers les bâtiments et le long du fleuve, permettent de relier l'intégralité du programme en mode doux.

Cette première opération de 330 logements en appelle déjà une autre en partie sud, plus importante encore, pour transformer à terme le quartier en hypercentre paysager.

Programme : 330 logements sociaux. Site : Bialowieska, Wrocław (Pologne). Maîtrise d'ouvrage : Bank Gospodarstwa Krajowego Maîtrise d'œuvre : BARTOLO CONTRE ARCHITECTES + ATELIER TEKURA ,Montant travaux (HT) : 18 000 000€. Performance : BBC, HQE. Surface : 18 500 m² SDP. Phase : En étude



