



Le village Olympique Un belvédère sur la Seine

Le secteur E du Village Olympique et Paralympique de Paris 2024 offre une incroyable opportunité de transformer un territoire aujourd'hui et demain et pour installer un quartier novateur pour 2050 : un quartier à l'impact positif, une ville inclusive, sans relégations, accueillante pour tous ses habitants et pour la biodiversité.

Les 5 objectifs pour «les Belvédères» et «les Villas» (les deux zones qui composent le secteur E) sont résumés ainsi:

1. Offrir un village d'athlètes qui respire Paris 2050 et en héritage, un quartier mixte et généreux ouvert sur la Seine,
2. Proposer un projet en transition douce entre Saint-Ouen et Saint-Denis pour un futur quartier ancré dans son contexte,
3. Insufler un esprit aux lieux, en mettant en place une grammaire architecturale qui participe aux ambiances urbaines des espaces publics et privés,
4. Installer la biodiversité dans tous les espaces : sol, façades, toits...
5. Concevoir un micro climat de quartier qui s'appuie sur la réalisation d'un objectif bas-carbone renforcé par :

Parmi les bâtiments d'habitations qui composent le projet urbain, les 2 immeubles en R+9 positionnés sur «Le Belvédère» (E1A et E2A) et les 2 autres en R+5 intégrés dans le «faubourg» (E1A' et E2A') sont conçus par l'agence Bartolo+Contré architectes.

Le bâtiment proue en R+9 affiche, en belvédère sur la Seine, le Skyline général du futur quartier. Le jeu de volumes de sa partie supérieure qui crée autant d'espaces surprenants que de terrasses privilégiées assure la destination de son rôle « signifiant » de proue de « navire ».

Par ailleurs, la conception du bâtiment offre des lieux de vie qualitatifs à tous les étages et des façades habitables pour chaque habitant tournées vers les points de vue les plus intéressants.

Positionnés à l'interface entre le quartier des « villas » et les tours du « belvédère », les plots médians en R+5 s'adaptent à l'échelle du piéton dans un projet urbain « faubourien » de petits collectifs et de maisons de ville. En contraste avec le front urbain voisin, ces immeubles se singularisent par leur capacité architecturale à générer plusieurs manières d'habiter dehors ou de vivre avec le contexte. En loggias, en balcons ou en terrasse, chaque appartement profite d'un prolongement particulier façonné en fonction de la vue, de l'orientation solaire, de la proximité de la Seine ou d'un ensemble végétal, etc...

Programme : 120 logements Site : Lot E du Village Olympique, saint Ouen (93). Maîtrise d'ouvrage : Solideo / Linkcity . Maîtrise d'œuvre : BCA
Montant travaux (HT) : 19 500 000€. Performance : BBC, HQE. Surface : 8390 m² SDP.



