



Logement

LE VILLAGE DES MÉDIAS 2024

L'aire des vents, Dugny

L'agence Bartolo+Contré fait partie sur ce projet d'un grand groupement comptant Sogeprom/Demathieu Bard Immobilier, avec Hardel+Le Bihan, architectes coordinateur du lot A, et Michel Guthman Architecture & Urbanisme, coordinateur des lots B&C, des agences d'architectes Bourbouze & Graindorge, Bathilde Millet Architecte, Itar, NRA ainsi que des paysagistes D'ici Là et Sébastien Sosson. Le projet que nous avons conçu pour l'Aire des Vents peut devenir démonstrateur d'un nouvel impératif : un quartier ouvert et accueillant où il fait bon vivre en toutes circonstances, centré sur la qualité des logements et leur capacité à accueillir la plupart des activités humaines dans les meilleures conditions.

*Programme : 115 logements RSS
et 37 logements MOBICAP*

*Site : Village des Médias, Lot B,
Dugny (93)*

*Mission : Complète (conception +
suivi d'exécution)*

*Calendrier : Etudes en cours -
Livraison en 2025*

*Maîtrise d'ouvrage : Solidéo
/ Groupement Sogeprom et
Demathieu Bard Immobilier*

*Surface : RSS - 7 360 m² SDP ;
MOBICAP - 1 800 m² SDP*

*Maîtrise d'œuvre : Bartolo+Contré
architectes*

Montant des travaux : 19,5 M€ HT

Performance : BBC, HQE, E3C2

*BET/Associés : Hardel+Le Bihan
(architectes coordinateur du lot
A), Michel Guthman Architecture
& Urbanisme (coordinateur
des lots B&C), Bourbouze
& Graindorge (architectes),
Bathilde Millet Architecte, ITAR
(architecte), D'ici Là et Sébastien
Sosson (paysagistes)*



MAISON MEDICALE

