



Logement

VIVRE DANS UN PARC

Logements à Pessac

C'est dans le bordelais, au coeur de ville de Pessac, proche des transports et des commerces, que le site Stade Jean Cordier, prolongement naturel de la coulée verte du secteur Pontet Sud, offre un lieu particulièrement attractif tant par son contexte citadin, culturel que paysager.

Dans ce milieu d'une grande richesse, ce grand vaisseau blanc et voit attribuer de multiples vertus urbaines et architecturales. A la fois dressé le long du tramway pour accompagner son mouvement tout en profitant de la desserte de sa station, conçu pour prolonger naturellement la coulée verte par ses jardins suspendus et poursuivre les promenades bucoliques qu'elle invite à faire, le concept propose d'habiter le sous-bois en ville.

Programme : Construction d'un bâtiment de 197 logements en accession, accession sociale et locatif social.

Mission : Complète (conception + suivi d'exécution)

Maître d'ouvrage : Domofrance, Pichet, BNP

Maîtrise d'œuvre : Éric Bartolo, associé BVAU (Bartolo Villemard Architecture Urbarnisme)

Associés/BET : Franck Boutté (thermique, HQE), EVP (structure), META (acoustique), ODC, L2S Landscape (paysagiste)

Site : Bordeaux Métropole, Pessac (33)

Calendrier : DCE en cours ; Signature de marché en cours ; Livraison prévue en 2023

Surface : 14 000 m² SDP

Montant des travaux : 20,6 M€ HT

Performance : BBC, HQE

