



Tertiaire

CONSTITUER UN ÎLOT/ SIÈGE DES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

Boulogne-Billancourt

L'îlot fait face à différentes ambiances urbaines : une artère métropolitaine qui emmène vers l'ouest francilien, deux rues où l'on retrouve progressivement une atmosphère résidentielle. Entre vitesse et lenteur, voitures et piétons, façade régionale sud et vie locale de quartier, l'îlot articule ces situations et offre raccords et transitions. Nous proposons d'être unitaire : le projet vient se glisser entre un hôtel particulier et des immeubles faubouriens. Les trois édifices construits : deux opérations tertiaires et une de logements privés, sont identiques, issus des mêmes règles architecturales. Seules les adaptations formelles au site leur confèrent une identité singulière. L'architecture est ici sculptée par le lieu. Elle ménage ainsi, au milieu du projet, un jardin accessible à tous.

Programme : Ensemble de bâtiments de bureaux et de logements

Mission : Complète (conception + exécution)

Maître d'ouvrage : Les Nouveaux Constructeurs

Maîtrise d'œuvre : Eric BARTOLO architecte associé BVAU (Bartolo Villemard Architecture Urbarnisme)

Associés/BET : D'Ici là paysagistes & territoires, Gaël Brogat (économiste), Qualiconsult, Aretec (TCE), Clément Guillaume (photographe)

Site : Route de la Reine - Boulogne-Billancourt (92)

Calendrier : Livraison en 2013

Surface : 7 500 m² SDP de bureaux + 2 500 m² SDP de logements

Montant : 18 000 000 € HT

Performance : BBC, Effinergie, Certification Habitat & Environnement, profil B, Certification Qualitel

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS



des jours une nuit

ZERIA

Restaurant Auberge de la Reine

Restaurant Auberge de la Reine

