



Logement

## HABITER UN EXTÉRIEUR INTIME

Pierrefitte-sur-Seine

Le projet se situe au Sud du Grand Ensemble de Sarcelles-Lochères (premier grand ensemble français réalisé par Jacques-Henri Labourdette et Roger Boileau entre 1954 et 1976), à la croisée de la vieille ville à l'Est et de la ZAC des Poètes à l'Ouest. Ce site est au cœur d'un territoire issu de la pensée moderne, point de départ d' réflexions. Face à ces architectures abstraites, aux façades minces, lisses et sans spatialité, l'édifice propose une autre relation à l'extérieur, où la surface de la façade gagne en épaisseur jusqu'à devenir un lieu. Pour chaque habitation, une loge/coursive privative est proposée comme espace d'entrée, offrant des surfaces extérieures supplémentaires protégées des regards. Ce dispositif confère à l'architecture une identité forte, fondée sur un réalisme constructif où l'assemblage des matières brutes semble à la fois rustique et précis.

*Programme : 34 Logements sociaux*

*Mission : Complète (conception + exécution)*

*Maîtrise d'ouvrage : OPH Plaine Commune Habitat*

*Maîtrise d'œuvre : Éric Bartolo, associé BVAU (Bartolo Villemard Architecture Urbarnisme)*

*BET/Associés : INEX (fluides), EVP (structure), Gaël Brogat (économiste), ROBOTA (perspectiviste)*

*Site : ZAC des Poètes, Pierrefitte-sur-Seine (93)*

*Calendrier : Livraison en 2016*

*Surface : 3 400 m<sup>2</sup> SDP*

*Montant des travaux : 4,2 M€ HT*

*Performance : Habitat & Environnement, BBC*



8  
Entrée B

