Logement

94 LOGEMENTS EN ACCESSION MIXTE

Rennes

Face à la Vilaine, et à l'intersection de trois espaces publics majeurs de la ZAC, ce programme propose au quartier une entrée emblématique et une nouvelle centralité commerciale. Ce vaisseau polymorphe développe un socle commercial de 1000 m² sur 2 niveaux coiffé d'une tour de 16 niveaux au nord, de 8 niveaux au Sud-Ouest, des maisons de villes sur 2 niveaux entre les deux, et enfin d'un volume de 5 niveaux au Sud-Est. Parmi ces figures, la tour en est une exceptionnelle dans le paysage urbain.
Pourtant ici, dans le contexte du secteur Rennais de Baud Chardonnet, elle s'affiche familière et domestique grâce à la configuration des appartements ouverts aux angles sur la Vilaine et par l'aménagement paysager de jardins collectifs sur son socle.

Type de projet : 94 logements en accession mixte et commerces

Type de mission : Complète

Maître d'ouvrage :Territoires-Rennes

Maîtrise d'œuvre : Éric BARTOLO architecte associé BVAU-Bartolo Villemard Architecture Urbanisme

Associés/BET : Olivier Rozé architecte, EVP (structure), Inex (fluides), Cabinet Bagot et Associés (économiste), Meta (acoustique)

Site : ZAC Baud-Chardonnet, Rennes (35)

Calendrier : Livraison juillet 2020

Surface : 6 700 m² SDP

Montant des travaux : 9.2M€HT

Performance : Habitat & Environnement

JF
BELVEDERE
R+2
Jardin et
Terrasse bois
NGF + 36.36
CAGE A
CS A
ACCES PARKINGS
ET HALL A
ET CAVES
JF
JD
AGORA
R+2
Jardin et
Terrasse bois
NGF 36.36
CS bat C
CAGE C
NGF 36.35
ACCES PARKINGS
ET HALL D
CS bat C
CAGE D
SOLARIUM
R+2
Jardin et
Terrasse bois
NGF + 36.36