



Un Palais à Paris Immeuble de logements

Situé dans le nouveau quartier Tolbiac Chevaleret dans le Nord du 13^e arrondissement de Paris, entre le «vieux treizième» et la Seine, l'îlot T7A2 profite d'une situation attractive.

Parmi les objets urbains qui nous sont familiers dans l'histoire des villes, identifiables dans leur écriture, la figure du Palazzo, le Palais, est ici apparue comme une évidence. Le regard croisé porté sur le Palais Haussmannien et le Palais italien, contient les ingrédients d'une identité architecturale forte et généreuse. Du sol au ciel, une grande structure régulière fait règle, offrant le grand format pour tous.

La structure est visible, régulière mais elle héberge les habitations sans s'interposer sur leur confort, bien au contraire.

Ainsi, de tracé régulier, une ossature en béton, de couleur sombre, économisant sa projection au sol et se déployant jusqu'au sommet, définit l'échelle de l'édifice. Son pas horizontal correspond tout simplement à une pièce d'appartement.

Pour ce programme, l'objectif atteint est de 44 kwh/m²/an de consommation énergétique primaire afin d'obtenir la certification BBC 2012.

Programme : 84 logements Site : ZAC Paris rive gauche, Paris 13^{ème}.
Maîtrise d'ouvrage : SOPIC Aménageur : SEMAPA Maîtrise d'œuvre :
Eric BArtolo (BVAU), Ingerop, ART PAIS paysage. Montant travaux (HT)
: 11 400 000 €. Surface : 6 465 m² SP. Calendrier : Concours 2013.

