



2 days in Paris Résidence de tourisme

La ZAC de la Porte Pouchet est en pleine mutation, avec de nouveaux logements, de nouveaux équipements et des commerces. La résidence de tourisme est un équipement idéalement situé dans un contexte où le paysage urbain est caractérisé par son hétérogénéité. Concevoir un programme attractif est un pari ambitieux.

Ici est proposée une architecture forte, flexible, urbaine et ouverte. Le projet se développe de manière horizontale le long de la place Pouchet, et se découpe par strates superposées. Le cœur d'îlot est dégagé par la mise en place d'un parc paysagé.

Étendu sur 125 m de long, le rez de chaussée développe des gammes de surface de 70 m² à 200 m² pour plusieurs restaurants, un fleuriste, un bureau de presse/tabac, un pôle médical, une pharmacie et un espace bancaire.

La résidence de tourisme propose quant à elle, 148 chambres dont 42 doubles et 106 simples, un espace bien-être avec Spa et hammam ainsi qu'un espace fitness. Par ailleurs, un parc de stationnement de 56 voitures a été prévu.

Pour ce programme, l'objectif est d'atteindre 120 kwh/m²/an de consommation énergétique primaire, visant ainsi une certification HQE.

Programme : Hôtel et commerces. Site : ZAC de la porte Pouchet, Paris 17ème. Maîtrise d'ouvrage : CFA Ile de France. Aménageur : SEMA-VIP. Maîtrise d'œuvre : Eric Bartolo (BVAU), ARCOBA, RFR ELEMENTS, META ACOUSTIQUE, ART PAIS paysage. Montant travaux (HT) : 9 000 000 €. Surface : 5 192 m² SP. Calendrier : Concours 2013.

