



Partager un socle public Îlot tertiaire à Massy

Localisé à la lisière de la Zac du square de Massy-Palaiseau, face à un environnement immédiat déstructuré, cet immeuble tertiaire a un rôle signal d'entrée de quartier.

Sa face visible, première étape construite, deviendra figure de proue d'une seconde tranche plus importante (lotC) qui transformera l'îlot en l'un des plus importants du quartier.

L'architecture du bâtiment est rivée sur sa propose extensibilité. Cela se traduit par une typologie de forme «immeuble sur cour» reproductible et la mise en œuvre de principes flexibles fondamentaux (choix des épaisseurs des plateaux et concepts techniques réversibles).

Au centre de la parcelle, protégé des regards extérieurs, le bâtiment tourne autour d'un patio arboré. A son sommet de multiples terrasses se déclinent en espaces extérieurs de rencontre, de travail ou de repos. Une architecture «communicante», présente également sur la rue, par ces jardins d'hiver « perchés » qui tranchent avec le rythme rigoureux des percements.

Par leur forte épaisseur, les plateaux sont conçus pour accueillir les modes de travail les plus variés. De l'open-space au cloisonnement traditionnel, tout y est envisageable.

La construction est fondée sur des principes passifs « basse consommation » et HQE. L'enveloppe est notamment composée d'une peau menuisée de haute performance thermique. Les jardins d'hiver sont transformables en balcon d'été permettant une meilleure régulation thermique suivant les saisons.

Programme : Bureaux en blanc. Site : Massy (91). Maîtrise d'ouvrage : EPP Massy T.I.G.R.E. Île de France. Maîtrise d'œuvre : BVAU. Montant travaux (HT) : 110 000 000€. Performance : basse consommation, HQE. Surface : Phase 1 : 22 000 m² SP, phase 2 : 25 500 m² SP. Calendrier : APD en cours.



