



Logement

## 40 MAISONS À LA CAMPAGNE

Ménucourt

Il s'agit d'habiter au grand air, une maison dans un village et simultanément de profiter de la dynamique économique et urbaine toute proche de la ville nouvelle de Cergy-Pontoise. Ce projet urbain organise des densités variées dans une relation visuelle et d'usages rénovés avec la campagne parfois ignorée de nos lotissements du siècle dernier. Cette campagne (sa topographie, ses forêts, ses cultures) forme l'horizon des rues et des venelles. Elle est franchissable, devient potentiellement l'espace public majeur d'une nouvelle urbanité en lisière, accueillante et active.

Architecture et nature entrent fortement en relation. Le projet cherche à immerger les maisons dans un milieu environnant à forte identité.

*Programme : 40 logements  
individuels en accession*

*Mission : Complète (conception +  
exécution)*

*Maîtrise d'ouvrage : Cergy  
Pontoise Aménagement / CFH -  
Consortium Français de l'Habitat*

*Maîtrise d'œuvre : Eric BARTOLO  
architecte associé BVAU  
(Bartolo Villemard Architecture  
Urbarnisme)*

*BET/Associés : Barrault &  
Pressacco (Architectes Associés),  
Deins Gabillat (perspectiviste)*

*Site : ZAC de la Pièce d'Alçon -  
Ménucourt (95)*

*Calendrier : Livraison en 2014*

*Surface : 3 600 m<sup>2</sup> SDP*

*Montant : 4 200 000 € HT*

*Performance : BBC, HQE*



