



Brooklyn Bâtiment tertiaire à Aubervilliers

Le « Parc des Portes de Paris » est un formidable pari à l'échelle du Grand Paris, et plus encore pour la commune d'Aubervilliers sur lequel il s'implante : ici doit se concrétiser un grand nombre d'ambitions et d'innovations qui permettent d'élever cette parcelle de ville au rang de démonstrateur de la « ville intelligente et durable ». La transformation de cet ancien site industriel doit en effet ancrer durablement cette frange à consonance tertiaire, commercial et d'habitations en un nouveau quartier à l'entrée d'Aubervilliers et de la Plaine Saint-Denis. Sur l'emprise du lot B32 est construit ce bâtiment tertiaire de 28 000m² SDP pour le compte d'ICADE. Le projet s'inscrit pleinement dans la dynamique du Parc des Portes de Paris, en faisant sien les 4 enjeux clés d'innovations demandés par ICADE pour ce type de programme : favoriser les déplacements doux, travailler l'espace de travail pour le rendre plus agréable dans sa pratique et son usage, en lui assurant une flexibilité et réversibilité, définir un projet passif afin de réduire sa consommation d'énergie en favorisant des solutions vertueuses de production solaire et de récupération (eaux grises, pluviales, chaleur...), et enfin, de développer un environnement paysagé au travers un jardin et un mur végétalisé (en favorisant le développement de la biodiversité). Dans cet esprit, des terrasses cultivées (pour produire du végétal consommable à hauteur de 35% de la surface plantée) sont rendues accessibles pour y développer de nouveaux types de liens sociaux et apporter fraîcheur à l'îlot.

Programme : Bâtiment de bureaux Site : Aubervilliers (93). Maîtrise d'ouvrage : ICADE. Maîtrise d'œuvre : Eric Bartolo (BVAU), Ingerop (TCE), Altern, Paysagistes, Qualiconsult, Transsolar (BE Environnemental). Montant travaux (HT) : 58 800 000 €. Performance : BBC, HQE. Surface : 28 000 m² de bureaux. Concours

