

Logements Avenue de France

Cette opération de logements a pour ambition d'être le relais fidèle des axes stratégiques d'un ambitieux projet d'urbanisme.

La programmation est ainsi « sur mesure ». En s'adaptant aux modes de vies citadines d'aujourd'hui, elle produit un mode nouveau d'habiter la ville, actif et innovant.

Le projet, traversant, réussit la mise en relation fine entre l'activité et l'habitation sans interférer entre l'une et l'autre.

Le bâtiment est fractionné en 3 volumes de hauteurs progressives pour maintenir une porosité à même de préserver le maximum de lumière et de vue pour chaque appartement.

Les aménagements paysagers trouvent leur place sur chaque opportunité d'espace libre.

Sur la terrasse du socle, perchée à 13 mètres de la rue, un jardin partagé par les habitants sauve l'îlot de l'hyper-urbanisation.

Un autre, plus haut encore et plus intime aussi, se love au creux d'une faille en transformant localement la vie en appartement en vie à la maison.

Enfin, en filtre des façades, des jardins d'hiver au profit de chaque habitation finissent de végétaliser la totalité de l'immeuble.

Les façades, marquée par des bandeaux horizontaux encadrant les loggias, se présentent simples, vivantes, transparentes et végétales.



Programme : 142 logements Site : Lot M9B1 /2, Avenue de France,(75).
Maîtrise d'ouvrage : Vinci Immobilier. Maîtrise d'œuvre : Eric Bartolo (BVAU) et GPA, Montant travaux (HT) : 15 800 000€. Performance : BBC, HQE. Sur face : 9870 m² SDP. Concours

